

МУП «ТТС» доводит до сведения собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в МКД, находящихся в управлении управляющей организации ООО «МКД-Сервис» (ИНН 6829110415) о расторжении договора № 208 от 17.09.2018 г. теплоснабжения и горячего водоснабжения в одностороннем порядке по основаниям ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ.

Контакты МУП «ТТС»:

- экономист по работе с населением: 45-00-40
- юридический отдел: 45-00-16 доб. 312

Российская Федерация
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«Тамбовтеплосервис»
г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242, 392020,
тел/факс (4752) 53-14-18, доб. 105
ИНН/КПП 6829091716/682901001
E-mail: Office@muptts.ru

Генеральному директору
ООО «МКД-Сервис»
И.А. Егорову

ул. Советская, д. 161, 392008, г. Тамбов

13.01.2022 № ТМ-дб-22/1.14

**Уведомление
о расторжении договора по основаниям ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ**

В соответствии с Постановлением Администрации города Тамбова Тамбовской области от 27.08.2018 г. № 4567 и от 05.09.2018 г. № 4723 МУП «ТТС» присвоен статус Единый теплоснабжающей организации города Тамбова.

В связи с чем между МУП «ТТС» и ООО «МКД-Сервис» заключен договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 208 от 17.09.2018 г.

ООО «МКД-Сервис», являясь исполнителем коммунальных услуг, нарушает требования действующего законодательства, которые являются императивными, и не производит своевременную оплату услуг по получению тепловой энергии в горячей воде и отопления, которые основная часть населения оплачивает своевременно.

На настоящий момент задолженность ООО «МКД-Сервис» перед МУП «ТТС» за полученные коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению за период сентябрь 2018, февраль – апрель, июнь – декабрь 2021 года составляет 11 632 478,35 руб.

Данная задолженность среди прочего подтверждается судебными актами, вступившими в законную силу на общую сумму 3 955 513,65 руб. по следующим делам:

- А64-3304/2021 – задолженность за период февраль 2021 в сумме 1 131 814,56 руб.;

- А64-4625/2021 – задолженность за период март 2021 г. в сумме 2 216 059,77 руб.;

- А64-7475/2021 – задолженность за период апрель 2021 г. в сумме 399 161,36 руб. и период июнь 2021 г. в сумме 208 477,96 руб.

Среднемесячные начисления по Вашей организации за период январь – декабрь 2021 г. составляют – 1 453 545,90 руб.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

В связи с изложенным МУП «ТТС» уведомляет Вас о расторжении договора № 208 от 17.09.2018 г. теплоснабжения и горячего водоснабжения с 14.02.2022 года в одностороннем порядке.

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, предоставляет ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям

Получено 13.01.2022 г. Егоров И.А.

помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» пункта 17 настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида ресурсоснабжающими организациями в указанных случаях.

Копия указанного уведомления будет направлена в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.

И.о. генерального директора



Н.Н. Трунова

исп. Д.Ф. Бутерус
8 (4752) 45-00-16 доб. 312



Российская Федерация
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«Тамбовтеплосервис»

г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242, 392020,
тел/факс (4752) 53-14-18, доб. 105
ИНН/КПП 6829091716/682901001

E-mail: Office@muptts.ru

13.01.2022 № ИТД-дт-22/п. 14

Исполняющей обязанности начальника
Управления государственного жилищного надзора
Тамбовской области
И.Н. Левченко

Моршанское шоссе, д. 14, г. Тамбов, 392000

Уважаемая Инна Николаевна!

МУП «ТТС» уведомляет Вас о том, что 13.01.2022 года в адрес ООО «МКД-Сервис» направлено уведомление о расторжении договора № 208 от 17.09.2018 г. теплоснабжения и горячего водоснабжения в одностороннем порядке по основаниям ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ.

ООО «МКД-Сервис», являясь исполнителем коммунальных услуг, нарушает требования действующего законодательства, которые являются императивными, и не производит своевременную оплату услуг по получению тепловой энергии в горячей воде и отопления, которые основная часть населения оплачивает своевременно.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

На настоящий момент задолженность ООО «МКД-Сервис» перед МУП «ТТС» за полученные коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению за период сентябрь 2018, февраль – апрель, июнь – декабрь 2021 года составляет 11 632 478,35 руб.

Данная задолженность среди прочего подтверждается судебными актами, вступившими в законную силу на общую сумму 3 955 513,65 руб. по следующим делам:

- А64-3304/2021 – задолженность за период февраль 2021 в сумме 1 131 814,56 руб.;
- А64-4625/2021 – задолженность за период март 2021 г. в сумме 2 216 059,77 руб.;
- А64-7475/2021 – задолженность за период апрель 2021 г. в сумме 399 161,36 руб. и период июнь 2021 г. в сумме 208 477,96 руб.

Среднемесячные начисления по ООО «МКД-Сервис» за период январь – декабрь 2021 г. составляют – 1 453 545,90 руб.

Приложение: Копия уведомления на 1 л.

И.о. генерального директора



Н.Н. Трунова